PRÉFET
D'EURE-ET-LOIR
Liberté
Égalité
Fraternité

28140_12079

Fiche d'information Cartofriches - site 28140_12079 - éditée le 04/11/2026



Informations générales

- **Identifiant du site :** 28140_12079
- **Nom du site :** 28140_12079
- **Statut du site :** friche sans projet
- **Occupation du site :** totalement inoccupé
- **Type de friche :** friche industrielle
- **Lien Cartofriches :** https://cartofriches.cerema.fr/?site=28140_12079

Résumé de la friche et de son environnement

Il n'y a aucun projet connu à ce jour sur la friche. La friche appartient à un propriétaire privé.

Sa surface est comprise entre 1 et 5 hectares, avec une emprise de bâti inférieur à 1ha, dont l'état est peu dégradé. La friche présente une pollution des sols (pollution avérée ou supposée). Elle est située dans une zone d'activité. La friche est située dans une commune classée en zone B au titre du zonage ABC.

La friche est située à proximité d'un périmètre de ZNIEFF, Natura2000 ou réserve naturelle et hors trame verte et bleue connue.

Concernant l'exposition aux risques, elle n'est pas soumise à un risque naturel et n'est pas soumise à un risque technologique.

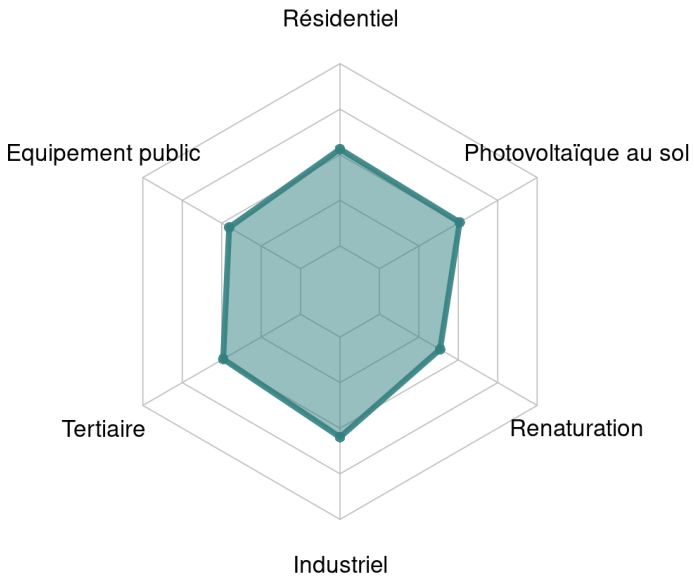
Concernant l'accessibilité aux transports, elle est à plus de 5km d'un échangeur autoroutier, à moins d'1km d'une gare et à moins d'1km d'une Installation Terminale Embranchée fret en mauvais état.

Mutabilité de la friche - version beta

De nombreuses caractéristiques de la friche et de son environnement ont été collectées par le Cerema afin d'apporter une première information de mutabilité : zonage du PLU(i), zonages environnementaux, risques, type de propriétaire, accessibilité aux transports, etc. L'indice de mutabilité correspond au niveau de pertinence de chaque usage pour cette friche. Plus il est élevé, plus une reconversion du site vers cet usage est pertinente.

Méthode utilisée : https://cartofriches.cerema.fr/cartofriches/?mutabilite

Indices calculés avec les hypothèses saisies dans Cartofriches au moment de l'export.



Type de reconversion	Indice de mutabilité
Industriel	55 %
Résidentiel	53 %
Photovoltaïque au sol	51 %
Tertiaire	49 %
Equipement public	45 %
Renaturation	38 %

Attention : les résultats doivent être enrichis et vérifiés par des visites terrain, et confrontés aux besoins du territoire. Des projets mixtes peuvent également être réalisés.

Description de la friche

- **Commune :** Épernon
- **Surface de la friche :** 45 104 m²
- **Surface de l'unité(s) de propriété :** 44 905 m²
- **Taux d'espace urbanisé (de l'unité(s) de propriété) :** 100 %
- **Date d'identification de la friche :** 10/10/2022
- **Emprise au sol des bâtis :** 478 m²
- **Coefficient d'emprise au sol de la friche :** 1.1 %
- **Surface de plancher totale des bâtiments :** Non renseignée
- **Vacance de bâtis :** inconnu
- **État de dégradation des bâtiments :** dégradation inexistante ou faible
- **Présence de logements vacants :** Non renseigné

Propriété

- **Type de propriétaire :** ETABLISSEMENT INDUSTRIEL,PERSONNE MORALE AUTRE
- **Nom du propriétaire :** APTIV SERVICES 2 FRANCE SAS,ROUVER SANTE
- **Date de la dernière mutation :** 2010
- **Références cadastrales :** 28140000AM0023, 28140000AM0062

Urbanisme

- **Type de document d'urbanisme :** PLUi
- **Libellé de la zone :** UX -
- **Date d'approbation du document d'urbanisme :** 03/2019
- **Intersection avec un zonage environnemental :** A proximité d'une ZNIEFF (<5km)
- **Friche dans un périmètre de site économique (base FUSAC) :** Oui - site économique à vocation dominante mixte
- **Monument historique :** Non

Pollution du sol

- **Existence de pollution :** pollution avérée

Desserte en transport

- **Distance d'accès au réseau ferroviaire :** 0.6 km
- **Distance d'accès à un échangeur autoroutier :** 13.863465773556 km

Source d'information de la friche

- **Producteur de la donnée :** DDT 28