

Récapitulatif

1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-260311-174346-355-008**

Télédémarche soumise le : **11/03/2026**

Type de demande : **Dépôt initial**

Votre demande comporte-t-elle une demande d'autorisation "travaux miniers" ? : **Non**

Votre numéro d'AIOT : **Je ne connais pas mon numéro d'AIOT**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **DDT(M) (service police de l'eau)**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE, travaux miniers ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **43385125000038**

Organisme : **INSTITUT D'ECOLOGIE APPLIQUEE**

Nom : **CORMERY**

Prénom : **MAGALI**

Fonction : **COGERANTE**

Adresse électronique : **magali.cormery@iea45.fr**

Phone : **+(33) 238869090**

Mandat (Pièce Jointe) : **E2_MANDAT.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

Personne Morale

N° SIRET : **80652020100039**

Raison sociale : **SOC AMENAGEMENT EQUIPEMENT DEPT 28**

Forme juridique : **SA d'économie mixte à conseil d'administration**

Adresse en France

1 RUE D'AQUITAINE

28110 LUCE

Signataire

Nom : **DESGROUAS**

Prénom : **Nicolas**

Qualité : **chef de projet**

Adresse électronique : **n.desgrouas@saedel.fr**

Phone : **+(33) 237337561**

Référent

Nom : **DESGROUAS**

Prénom : **Nicolas**

Fonction : **Chef de projet**

Adresse électronique : **n.desgrouas@saedel.fr**

Phone : **+(33) 237337561**

Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **n.desgrouas@saedel.fr**

3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Zone d'activités de Sainte-Anne**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **E3_PJ46_CT 1851_Epernon_Description_Extrait-Etude-impact_V2-1.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **E6_PJ5-1_CT 1851_Epernon_Etudeimpact_NOTE_V2-1.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **E3-PJ3_MAITRISE-FONCIERE.pdf**

Une demande d'autorisation d'urbanisme a-t-elle déjà été déposée préalablement à la demande d'autorisation environnementale ? : **Non**

D'autres demandes d'autorisation ou déclaration requérant l'organisation d'une enquête publique sont-elles nécessaires à la réalisation du projet ? : **Non**

Votre projet constitue un projet de production de technologie "zéro net" - règlement européen "industrie zéro émission nette" (NZIA) : **Non**

4 - Localisation

Adresse du projet

Code postal et commune : **28230 EPERNON**

Numéro et voie ou lieu dit : **Avenue de l'Europe**

Géolocalisation du projet

X = **602801**

Y = **6833157**

Projection : **Lambert 93**

Comment souhaitez-vous renseigner les parcelles de votre projet terrestre ? **J'ai plus de 5 parcelles ou je préfère ajouter un fichier contenant les parcelles**

Parcelles

Votre projet est-il tout ou partie terrestre ? **Oui**

Fichier des parcelles (Pièce Jointe) : **E4_Parcelles.csv**

Références géographiques

Mon projet n'est pas concerné

Géolocalisation du projet

Géolocalisation du projet (Pièce Jointe) : **E4_Géolocalisation.zip**

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

- **Une ou plusieurs installation(s) IOTA (loi sur l'eau) soumise(s) à autorisation.**

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

- **AIOT pouvant faire l'objet d'une absence d'opposition au titre du régime d'évaluation des incidences Natura 2000.**
- **AIOT requérant une autorisation de porter atteinte aux allées et alignements d'arbres**

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) ou des items de travaux miniers (A, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE, IOTA et items de travaux miniers :

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	Quantité totale	Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
2.1.5.0	2.1.5.0.1	Rejets d'eaux pluviales	41	41	A	Le projet représente une surface de 10,5 hectares sur les 41 hectares interceptés.

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Systématique	39° b) Opérations d'aménagement

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Étude d'impact**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet est soumis à évaluation environnementale systématique.**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **E6_PJ5-1_CT
1851_Epernon_Etudeimpact_Rapport_V2-1.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **E6_PJ5-2_CT
1851_Epernon_Etudeimpact_Annexes_V2-1.pdf**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **E6_PJ5-1_CT
1851_Epernon_Etudeimpact_RNT_V2-1.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) : **L'emprise du projet est située sur la commune d'Épernon dans le département de l'Eure-et-Loir (28), en région Centre-Val de Loire. D'une superficie de 10,5 ha, le projet comprend des parcelles agricoles entre la D 28 et la D 122 en prolongement sud du parc d'activités du Val Drouette. Il prévoit 3,4 ha de surface réservé à l'aménagement (voirie, trottoirs, bassin, ...) et 7,1 ha de parcelles commercialisables (dont 3,3 ha en ZACOM), soit l'aménagement de 18 lots.**

7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

Pièces spécifiques à IOTA

Déclaration d'Intérêt Général : **Non**

Prélèvement d'Eau : **Non**

Mon projet ne contient aucune autre caractéristique

Cette démarche initiale de déclaration environnementale est-elle la première autorisation ou déclaration déposée sur le projet ? ([R. 214-32 II 7°](#) et [D. 181-15-3 bis](#)) **Oui**

Pièces spécifiques aux procédures embarquées

Fichier d'autorisation de porter atteinte aux allées et alignements d'arbres (Pièce Jointe) :
E7_Alignement-arbres_V2-1.pdf

8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **E8_PJ1_Plan25000.jpg**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **E8_PJ2_Elements-graphiques_V2-1.zip**

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **E8-1_Contenu_V2-1.pdf**